

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Новодевяткинское
сельское поселение»

_____ /А.Л.Поспелов/

«__» _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор муниципального казенного
учреждения «Агентство по развитию и
обслуживанию территории»
муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»

_____ /Ж.Д.Айвазян/

«__» _____ 2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

**по продаже муниципального имущества посредством публичного
предложения
(по адресу: Всеволожский муниципальный район Ленинградской области,
МО «Новодевяткинское сельское поселение» д.Новое Девяткино, 62Б)**

д. Новое Девяткино
2016 год

**Информационное сообщение о проведении торгов
по продаже муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское
сельское поселение» посредством публичного предложения**

1. Общие сведения														
1	<p>Продавец муниципального имущества и его координаты: Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57, оф. 83-84., в лице заместителя главы администрации Пospelова Анатолия Леонидовича, тел: 595-74-44.</p>													
2	<p>Наименование организатора : Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение». Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А., в лице директора Айвазян Жирайр Дереники, тел:595-53-93</p>													
3	<p>Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации муниципального имущества: постановление администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» от 31.10.2016 г. № 125/01-04. Наименование имущества: Объект: -Здание, назначение : объект незавершенного строительства, 1 –этажный, общая площадь 35 кв.м, оставшаяся часть 8 % инв. №352 НД лит А кадастровый условный номер 47:07:0711004:370, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, д.62-Б (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 22.01.2016 №043300 сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/020/2015-2359/2) -земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для эксплуатации коммунально-складских сооружений, площадь 32 561 кв м . кадастровый условный номер 47:07:0711004:234, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, уч.62-Б (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности МО « Новодевяткинское сельское поселение» от 22.01.2016 серия 47 – АВ №043264 о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2016 сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/045/2015-890/1</p> <p>Общее описание имущества:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Параметр</th> <th>Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Адресные ориентиры</td> <td>Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, уч.62-Б</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Собственник сооружений</td> <td>Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57, оф. 83-84., тел. 595-74-44, e-mail: administion@mail.ru</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Площадь земельного участка кВ.м</td> <td>32 561 кв м</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Параметр	Значение параметра	1	Адресные ориентиры	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, уч.62-Б	2	Собственник сооружений	Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57, оф. 83-84., тел. 595-74-44, e-mail: administion@mail.ru	3	Площадь земельного участка кВ.м	32 561 кв м
№ п/п	Параметр	Значение параметра												
1	Адресные ориентиры	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, уч.62-Б												
2	Собственник сооружений	Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57, оф. 83-84., тел. 595-74-44, e-mail: administion@mail.ru												
3	Площадь земельного участка кВ.м	32 561 кв м												

	Наличие и степень развитости инфраструктуры	Район со среднеразвитой инфраструктурой
	Удаленность от центра населенного пункта: транспортная доступность	-
	Удаленность от станции метрополитена	-
5. Улучшения (постройки)		
	Адресные ориентиры	Ленинградская обл.. Всеволожский муниципальный район, д.Новодевятикинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, д.62-Б
	Физический износ, %	--
	Число этажей	-
	Объект права	-
	Год постройки	-
4	Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.	
5	Начальная цена продажи: 60 867 972 (шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят два) рублей 00 копеек (Рыночная стоимость объектов недвижимого имущества нежилого назначения была определена с учетом налога на добавленную стоимость (НДС))	
6	Форма подачи предложений о цене: открытое публичное предложение о цене	
7	<p>Условия и сроки платежа:</p> <p>Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора;</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Новодевятикинское сельское поселение, л/с 05453004280), ИНН 4703098413, КПП 470301001, р/с 40302810300003003201 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001</p>	
8	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения: Для подачи заявки заявитель должен представить комплект документов, указанный в документации, лично или через представителя по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» с 07.11.2016 г. до 02.12.2016 г. Заявки принимаются по рабочим дням с 09:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 16:00 ч. Предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене)</p>	
9	Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.	
10	Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: с информацией можно ознакомиться, обратившись в администрацию МО	

	<p>«Новодевяткинское сельское поселение». Контактное лицо: Куделина Анастасия Алексеевна, тел:595-53-93. Документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.</p>
11	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц: участник должен являться юридическим или физическим лицом, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p>Перечень представляемых покупателями документов для участия в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения: Претенденты представляют следующие документы:</p> <p>заявку;</p> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:</p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным представителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
13	<p>Требования к оформлению представляемых покупателями документов для участия в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения: Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p>
14	<p>Порядок определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения: право приобретение муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения</p>

	<p>подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ №178 «О приватизации государственного имущества» от 21.12.2001 правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложение о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. .</p>
15	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: 20% начальной цены, что составляет 12 173 594 (двенадцать миллионов сто семьдесят три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек. Перечисляется на расчётный счёт Продавца до срока окончания подачи заявок, соглашение о задатке подается с заявкой для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в установленный срок.</p> <p>Банковские реквизиты: <u>Получатель:</u> УФК по Ленинградской области (Администрация МО Новодевяткинское сельское поселение, л/с 05453004280), ИНН 4703098413, КПП 470301001, р/с 40302810300003003201 в отделении Ленинградское, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044106001.</p> <p>В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: (код 5) Задаток за участие в торгах по продаже муниципального имущества. Срок поступления задатка на счет продавца – не позднее 05.12.2016 года.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в торгах по продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.</p> <p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
16	<p>Время и место начала рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения: в 05.12.2016 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А</p>
17	<p>Дата определения участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения: 09.12. 2016 г.</p>
18	<p>Время, дата и место проведения и подведения итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения: 12.12. 2016 г. по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А</p>
19	<p>Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: 5% от начальной цены продажи и составляет 3 043 398, 60 рублей (три миллиона сорок три тысячи триста девяносто восемь рублей 60 копеек)</p>
20	<p>Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи и составляет 1 521 699 рублей 30 копеек (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот девяносто девять рублей 30 копеек)</p>
21	<p>Минимальная цена предложения - «цена отсечения»: 33 000 000 (тридцать три миллиона) рублей</p>
22	<p>Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его</p>

	продажи : на основании протокола № 01 от 30.09.2016 аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся.
23	Дата начала приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения: 07.11.2016
24	Дата окончания приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения: 02.12.2016
25	Дата определения участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения : не позднее 09.12.2016
26	Дата, время и место проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения: 12.12.2016 в 11-30 по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А
27	Регистрация участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения : 12.12.2016 в 11-15 по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А
28	Дата, время и место подведения итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения : 12.12.2016 года в 11-30 по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, д. 57А

ИНСТРУКЦИЯ

участникам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

1. Предмет торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Объемы и виды продаваемого имущества.

Муниципальное имущество продается в составе:

Здание, назначение : объект незавершенного строительства, 1 –этажный, общая площадь 35 кв.м, оставшаяся часть 8 % инв. №352 НД лит А кадастровый условный номер 47:07:0711004:370, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, д.62-Б (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 22.01.2016 №043300 сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/020/2015-2359/2)

-земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для эксплуатации коммунально-складских сооружений, площадь 32 561 кв м . кадастровый условный номер 47:07:0711004:234, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, уч.62-Б (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности МО « Новодевяткинское сельское поселение» от 22.01.2016 серия 47 – АВ №043264 о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2016 сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/045/2015-890/1

3. Начальная цена торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Начальная цена торгов установлена в размере **60 867 972** (шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят два) рублей 00 копеек и представляет собой рыночную стоимость объектов недвижимого имущества нежилого назначения , определенную в соответствии с действующим законодательством , с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

задаток установлен в размере 20% начальной цены торгов , что составляет 12 173 594 (двенадцать миллионов сто семьдесят три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек
Задаток перечисляется на расчётный счёт Продавца до окончания срока подачи заявок, соглашение о задатке подается претендентом одновременно с заявкой в установленный срок.

Банковские реквизиты получателя заявки : УФК по Ленинградской области (Администрация МО Новодевяткинское сельское поселение, л/с 05453004280), ИНН 4703098413, КПП 470301001, р/с 40302810300003003201 в отделении Ленинградское, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044106001.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: (код 5) Задаток за участие в продаже муниципального имущества. Срок поступления задатка на счет продавца – не позднее 10:00 05.12 2016 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего

договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об отказе в признании претендентов участниками торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. Требования к участникам торгов по продаже муниципального Имущества посредством публичного предложения.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Оформление участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

для оформления участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют Организатору торгов в установленный в Информационном сообщении срок заявку по форме, указанной в приложениях № 2, № 3 к документации о торгах, размещенной на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru.) (далее - Документация о торгах), и иные документы в соответствии с указанным в настоящем информационном сообщении перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного объекта (лота) торгов.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента, представитель претендента должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента, а также документ удостоверяющий личность.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении, не принимаются и вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке, на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого

имущества и засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого имущества. Лицам, не выигравшим торги, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

6. Затраты на участие в торгах по продаже муниципального Имущества посредством публичного предложения.

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор торгов, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов продажи.

7. Количество заявок от одного претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8. Разъяснение к документации.

Покупатель, которому необходимо получить какие-либо разъяснения в отношении содержания документации, может обратиться к организатору в письменной форме с просьбой о разъяснении документации. Запрос направляется по адресу организатора.

Организатор письменно ответит на любой запрос претендента, связанный с разъяснением документации, который он получит не позднее, чем за 7 дней до срока окончания приема заявок. Организатор направит ответ в сроки, позволяющие покупателям своевременно представить заявку, но не позднее, чем за 3 дня до окончательного срока представления заявок. Организатор не несет ответственности за доведение разъяснений до покупателей, чья документация получена не официальным путем.

9. Язык заявки для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Заявка, подготовленная участником, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой, должна быть написана на русском языке.

10. Документация, входящая в заявку для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

заявка, подготовленная участником, должна содержать:

1) Заявку со всеми приложениями по форме в соответствии с настоящей документацией (формы 1, 2);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным представителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

11. Срок действия заявки поданной для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения..

Заявки остаются в силе на весь период проведения торгов.

12. Оформление и подписание заявки для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Заявка на участие в оформляется в письменной форме и вместе с установленной Организатором документацией подается в запечатанном конверте Организатору.

В конверте содержатся следующие документы:

- сопроводительное письмо с описью представленных документов;
- заявка на участие;
- документы, указанные настоящей инструкции.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

13. Опечатывание и маркировка заявки для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

В конверт опечатываются все документы, указанные в п.12 настоящей инструкции. Конверт должен быть адресован организатору по адресу, указанному в информационном сообщении документации. На нем также должен быть указан почтовый адрес покупателя и его наименование для того, чтобы заявку можно было вернуть, не распечатывая, если она поступит с опозданием.

Дополнительно на конверте должен быть указан предмет продажи, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

14. Окончательный срок подачи заявок для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Заявки должны быть получены организатором продажи не позднее времени и даты, указанных в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

15. Заявки, поданные после истечения срока , установленного для их подачи.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о продаже, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

16. Изменения в заявках и их отзыв.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней от даты подведения итогов торгов.

17. Условия допуска к участию в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента, представитель претендента должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента, а также документ удостоверяющий личность.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении, не принимаются и вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке, на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого имущества. Лицам, не выигравшим торги, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах по продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о торгах по продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень, указанный выше, оснований отказа претенденту в участии в торгах по продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

10. Уведомление о признании участника торгов в продаже посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

18. Порядок признания претендентов участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: претендент приобретает статус участника Публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками Публичного предложения.

Претенденты, признанные участниками Публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в Публичном предложении, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

19. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: при проведении Публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками Публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику Публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников Публичного предложения.

В случае, если несколько участников Публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками Публичного предложения проводится торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таких торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники таких торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Наименование Участника _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Дата _____

Организатору торгов по продаже имущества посредством публичного предложения муниципальному казенному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение».

Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, д. 57-А.

Уважаемые господа!

1. Изучив документацию торгов по продаже имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения

(наименование участника продажи имущества)

в лице, _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения _____

(наименование имущества)

на условиях, установленных документацией и направляет настоящую заявку на участие.

2. Мы ознакомлены с материалами, содержащиеся в документации. Документация получена нами в полном объеме.

3. В случае если мы будем признаны победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, принимаем на себя обязательство в течении пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи муниципального имущества на условиях, изложенных в документации и проекте договора купли-продажи.

4. До подготовки и оформления официального договора настоящая заявка вместе с Вашим уведомлением о признании нас победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения имеет силу договора.

5. Настоящим подтверждаем, что данная заявка соответствует требованиям о сроке действия заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, предусмотренным в документации и иным установленным требованиям.

6. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества мы утрачиваем право на заключение указанного договора и задаток нам не возвращается.

Участник размещения заказа
(уполномоченный представитель)

(должность)

М.П.

_____ (И.О.Фамилия)

(подпись)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

Полное наименование организации (<i>Ф.И.О. индивидуального предпринимателя</i>)	
Сокращенное наименование организации	
Дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
Место государственной регистрации	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес Участника	
Фактический адрес Участника	
Банковские реквизиты	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Основные виды деятельности	
Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) (<i>фамилия, имя, отчество</i>)	

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

д. Новое Девяткино

« ____ » _____ 20__ г.

Данное соглашение заключено между _____

именуемым в дальнейшем «**Задаткодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, и администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемой в дальнейшем «**Задаткополучатель**», в лице заместителя главы МО «Новодевяткинское сельское поселение» Пospelова А.Л., действующий на основании доверенности № 11 от 27.01.2016, о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью заявки № _____ от _____ 20__ г. (далее Заявка), поданной «**Задаткодателем**» «**Задаткополучателю**» для участия « ____ » _____ 20__ г. В торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. При этом термин «**Задаткодатель**» в соглашении корреспондируется с термином «**Претендент**» в Заявке и «**Покупатель**» в договоре купли-продажи, а «**Задаткополучатель**» - с термином «**Продавец**». «**Задаткодатель**» дает, а «**Задаткополучатель**» принимает задаток в сумме _____, в доказательство намерения «**Задаткодателя**», в случае признания его победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

5. Задаток возвращается на счет _____

6. В случае признания «**Задаткодателя**» победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества.

7. В случае признания «**Задаткодателя**» победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и не заключения им договора купли-продажи муниципального имущества в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения задаток остается у «**Задаткополучателя**».

8. В случае не внесения цены в установленный срок по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества задаток остается у «**Задаткополучателя**».

9. Задаток возвращается «**Задаткодателю**» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если «**Задаткодатель**» не признан победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

- если «**Задаткодатель**» отзывает свою Заявку до признания его участником торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если «**Задаткодатель**» не признан участником торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня

подписания протокола о признании претендентов участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) от даты поступления задатка на счет «**Задаткополучателя**».

10. Задаток прекращается путем зачета задатка в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества.

11. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Получатель: УФК по Ленинградской области
(Администрация МО Новодевяткинское
сельское поселение, л/с 05453004280), ИНН
4703098413, КПП 470301001, р/с
40302810300003003201 в Отделении
Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК
044106001.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

дер. Новое Девяткино

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, внесена в единый государственный реестр за основным государственным регистрационным номером № 1074703005563, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 002542740 от 06 августа 2007 года выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице заместителя главы МО «Новодевяткинское сельское поселение» Пospelова А.Л., действующий на основании доверенности № 11 от 27.01.2016, с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с Положением об организации продажи муниципального имущества МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 25.05.2011 №30/01-07 и Протокола об итогах продаже муниципального имущества МО «Новодевяткинское сельское поселение» от _____ 20__ г. № _____ заседания комиссии муниципального казенного учреждения «Агентства по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение», обязуется предоставить победителю торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – **Покупателю** в собственность за плату муниципальное имущество (далее - Имущество), в составе:

-Здание, назначение : объект незавершенного строительства, 1 – этажный, общая площадь 35 кв.м, оставшаяся часть 8 % инв. №352 НД лит А кадастровый условный номер 47:07:0711004:370, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, д.62-Б (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 22.01.2016 №043300 сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/020/2015-2359/2)

-земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для эксплуатации коммунально-складских сооружений, площадь 32 561 кв м . кадастровый условный номер 47:07:0711004:234, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино, уч.62-Б (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 22.01.2016 серия 47 – АВ №043264 о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2016 сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/045/2015-890/1,

а **Покупатель** обязуется принять Имущество и оплатить установленную по результатам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цену Имущества в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

2.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества. Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца.

2.1.3 Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя в момент подписания Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб.

3.2. Цена Имущества оплачивается единовременно, за вычетом оплаченного Покупателем задатка, путем перечисления Покупателем на указанный счет в п.3.3., не позднее 10 (десяти) банковских дней с дня подписания Сторонами Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам: Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение»

ИНН 4703098413, КПП 470301001

ОКТМО 41612458, ОГРН 1074703005563, ОКПО 80671122

р/с 40101810200000010022

Бик 044106001

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ г. Санкт-Петербург

ИНН 4703098413, КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (ОФК 04 Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение», л/с 04453004280)

В назначении платежа: (КБК 00111402052100000410) приобретение имущества по договору № _____ от ____, в т.ч. НДС нет

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора, Покупатель уплачивает неустойку (пени) в размере 0,5 процентов от неуплаченной Суммы Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Имущество (п. п. 2.1.3 и 2.2.3 Договора) Сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 10% от цены Имущества.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Цена договора определяется по результатам торгов и не подлежит изменению по соглашению сторон.

7.3. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. К Договору прилагаются:

- акт приема-передачи имущества (Приложение №1);
- копия кадастрового паспорта земельного участка, копия кадастрового паспорта здания;(Приложение№2)
- копия протокола единой комиссии (Приложение№3)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p>Продавец: Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 188610, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, д.57 оф.83 – 84 Телефон 595-74-44</p>	<p>Покупатель</p>
<p>Реквизиты: ИНН 4703098413, ОГРН 1074703005563 КПП 470301001; БИК 044106001 ОКАТО 41212828008 ОКПО 80671122 Расчетный счет № 401 018 102 000 000 100 22 в Отделении Ленинградское, г. Санкт-Петербург (ОФК 04 Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение», л/с 04453004280) КБК 001 114 02 052 10 0000 410</p>	

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____

—

—

—

—

—

—

_____/_____

_____/_____

—/

—/

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.